

 Российская Федерация

 Свердловская область

**Дума**

**муниципального образования**

**Байкаловского сельского поселения**

 9-е заседание 4-го созыва

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

\_\_ апреля 2018г. с.Байкалово № \_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Байкаловского сельского поселения Байкаловский муниципальный район Свердловской области (в том числе**

**в карту зонирования) в части изменения наименования зон**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", протоколом публичных слушаний от 25.04.2018 года, Дума муниципального образования Байкаловского сельского поселения

 РЕШИЛА:

1. **Внести изменения в наименования зон земельного участка** с Р-1 (зона – городских лесов, лесопарков, лугопарков) на Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа - с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками) в отношении земельного участка, расположенного в северо-западной части села на границе населенного пункта. Участок ограничен:

- с севера и северо-запада – границей населенного пункта, землями сельскохозяйственного назначения вне населенных пунктов;

- с запада – автодорогой регионального значения, по которой осуществляется въезд на территорию села со стороны г. Ирбит («с. Горбуновское - с. Байкалово - г. Ирбит 2820000»);

- с юга и юго-востока – территорией под развитие новой индивидуальной жилой застройки и застройки общественного назначения, согласно проекту планировки и межевания, разработанным ООО «НПП «Универсал». Также, южнее границы проектирования проходит дорога регионального значения «с. Байкалово - с. Туринская Слобода - г. Туринск 0506000».

2. Направить настоящее решение в отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в «Информационном вестнике Байкаловского сельского поселения», а так же на официальном сайте Думы МО Байкаловского сельского поселения: www.байкдума.рф.

Председатель Думы

муниципального образования

Байкаловского сельского поселения С.В. Кузеванова

\_\_ апреля 2018г.

Глава муниципального образования

Байкаловского сельского поселения Д.В. Лыжин

\_\_ апреля 2018г.